

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 234, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 6
586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne
15. 6. 2022

Číslo jednací
KUJI 53642/2022 Ma/V/085
ODSH 13/2022

Vyřizuje/telefon
Ing. Jiří Macura
564 602 292

V Jihlavě dne
27. 6. 2022

Závazné stanovisko

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v návaznosti na § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává dle § 44 odst. 1 závazné stanovisko pro stavbu:

Název stavby: „Dopravní terminál Želetava“

Místo stavby: k. ú. Želetava, okr. Třebíč

Investor stavby: Městys Želetava, Nám. Míru 1, 675 26 Želetava

Druh dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Jedná se o novostavbu v zájmovém území, místní komunikace, odstavná stání, chodníky, odvodnění zpevněných ploch navrženou dešťovou kanalizací, návrh nových sítí technické infrastruktury – veřejné osvětlení, přípojka vodovodu, přípojka splašková kanalizace.

Předmětem stavebního záměru je novostavba objektu jako dopravní terminál, který bude sloužit jako sociální zázemí, přístřešek na kola a čekárna cestujících. Obsluha dopravního terminálu bude řešena objízdou komunikací v šíři 7,0 m okolo zázemí terminálu. Komunikace bude napojena na silnici I/38. V prostoru terminálu jsou navržena čtyři šikmá stanoviště pro pravidelnou linkovou dopravu a dvě stání pro odstavení čekajících autobusů. Na hlavní komunikaci terminálu navazuje stávající místní komunikace v šířce 4,5 m pro příjezd k obsluze stávajícího areálu a k navrženým parkovacím stáním v rámci dopravního terminálu. Celkem je navrženo 24 stání, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, dvě v režimu K+R a 8 stání v režimu P+R. Zpevněné plochy pro pěší budou řešeny v centrálním prostoru terminálu a dále budou řešeny přístupy k parkovacím stáním v západní části areálu.

Odvodnění zpevněných ploch bude přes odvodňovací proužek podél komunikací odtokem do dešťových vpustí a následně do podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávajícího rybníku. Navrhovaná přípojka vodovodu bude provedena jako prodloužení stávající

vodovodní přípojky ukončené v chodníku podél silnice I/38 za odbočením z hlavního řadu DN80. Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu PE d32, v délce 5,0m. Navrhovaná přípojka splaškové kanalizace bude provedena jako prodloužení stávající kanalizační přípojky ukončené v chodníku podél silnice I/38 za odbočením z hlavního řadu KT DN300. Nové osvětlení v řešené lokalitě (osvětlovací body A1 – A12) bude napojeno na stávající ve stávajícím stožáru rozvodu VO, který se nachází v blízkosti nové výstavby směrem na jih.

Krajský úřad s návrhem projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Dopravní terminál Želetava“ **souhlasí za těchto podmínek:**

1. Před uvedením stavby do užívání musí být stanoveno navržené trvalé dopravní značení, na silnici I/38. Toto stanovení vydá krajský úřad, který je příslušný dle § 124 odst. 4 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení lze vydat po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR
2. Stavba se nachází v blízkosti silnice I/38. S ohledem na intenzitu dopravy a dopravní význam této silnice nesmí v důsledku stavby dojít byť k dočasnému vyloučení provozu na silnici I/38. Před zahájením prací, které by zasáhly do silnice I/38, je zhotovitel prací povinen projednat způsob provádění prací s krajským úřadem.
3. Před případným prováděním stavebních prací v silničním pozemku silnice I/38 požádá zhotovitel těchto prací o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 nebo bodu 3 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti je třeba doložit souhlas příslušného orgánu Policie ČR a souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Jihlava.
4. Před případným umístěním přechodného dopravního značení na silnici I/38, je třeba požádat krajský úřad, který je příslušný dle § 124 odst. 4 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I/38. Toto stanovení lze vydat po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.

Jestliže dojde k zásadní změně v předložené projektové dokumentaci, je nutné krajský úřad požádat o vydání nového stanoviska.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel žádost od právnické osoby PROfi Jihlava spol. s r.o., IČO: 18198228, se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ve věci vydání závazného stanoviska k dokumentaci výše uvedené stavby.

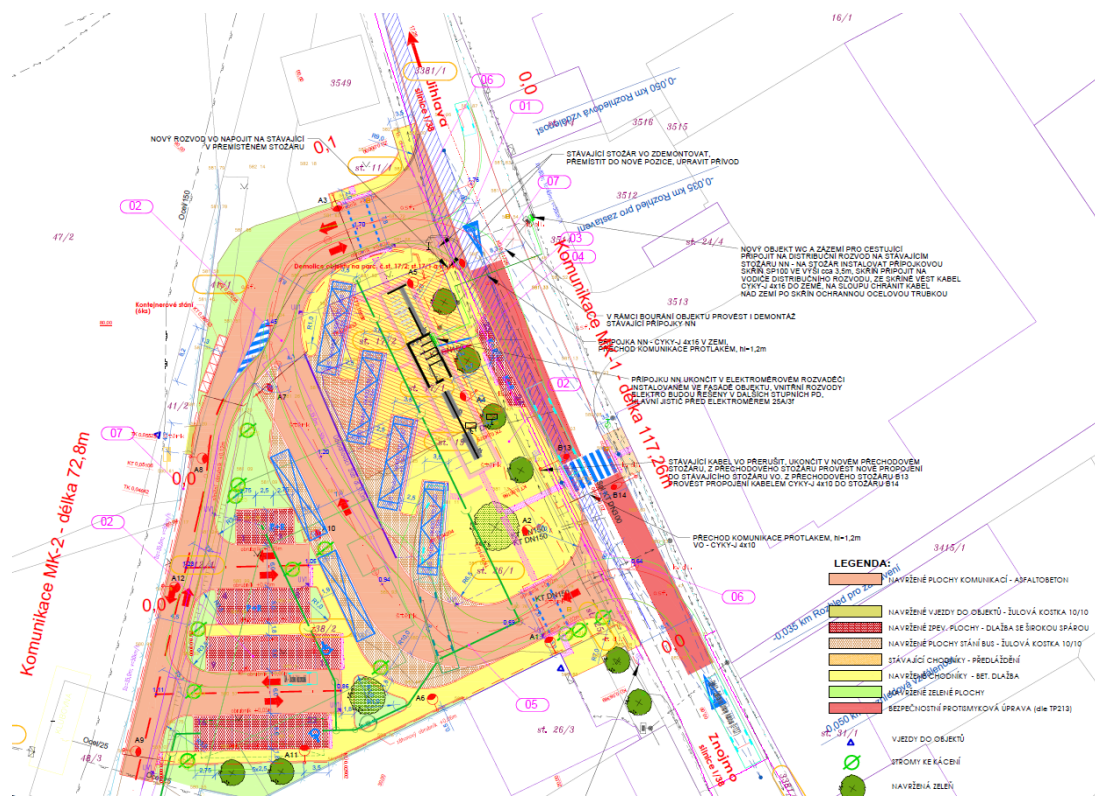
Jedná se o novostavbu v zájmovém území, místní komunikace, odstavná stání, chodníky, odvodnění zpevněných ploch navrženou dešťovou kanalizací, návrh nových sítí technické infrastruktury – veřejné osvětlení, přípojka vodovodu, přípojka splašková kanalizace.

Předmětem stavebního záměru je novostavba objektu jako dopravní terminál, který bude sloužit jako sociální zázemí, přístřešek na kola a čekárna cestujících. Obsluha dopravního terminálu bude řešena objízdou komunikací v šíři 7,0 m okolo zázemí terminálu. Komunikace bude napojena na silnic I/38. V prostoru terminálu jsou navržena čtyři šikmá stanoviště pro pravidelnou linkovou dopravu a dvě stání pro odstavení čekajících autobusů. Na hlavní komunikaci terminálu navazuje stávající místní komunikace v šířce 4,5 m pro příjezd k obsluze stávajícího areálu a k navrženým parkovacím stáním v rámci dopravního terminálu. Celkem je navrženo 24 stání, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, dvě v režimu K+R a 8 stání v režimu P+R. Zpevněné plochy pro pěší budou řešeny v centrálním prostoru terminálu a dále budou řešeny přístupy k parkovacím stáním v západní části areálu.

Odvodnění zpevněných ploch bude přes odvodňovací proužek podél komunikací odtokem do dešťových vpustí a následně do podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávajícího rybníku. Navrhovaná přípojka vodovodu bude provedena jako prodloužení stávající vodovodní přípojky ukončené v chodníku podél silnice I/38 za odbočením z hlavního řádu DN80. Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu PE d32, v délce 5,0m. Navrhovaná přípojka splaškové kanalizace bude provedena jako prodloužení stávající kanalizační přípojky ukončené v chodníku podél silnice I/38 za odbočením z hlavního řádu KT DN300. Nové osvětlení v řešené lokalitě (osvětlovací body A1 – A12) bude napojeno na stávající ve stávajícím stožáru rozvodu VO, který se nachází v blízkosti nové výstavby směrem na jih.

Krajský úřad vydal k této stavbě v předchozím stupni (DÚR) závazné stanovisko, přičemž vydání územního rozhodnutí podmínil splněním podmínek povolení úpravy připojení a uložení inženýrských sítí. Tyto podmínky byly splněny, proto krajský úřad v navazujícím povolení uložil pouze podmínky pro realizaci a užívání stavby.

Krajský úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a při splnění podmínek souhlasí s předmětnou akcí. Proto krajský úřad vydává toto závazné stanovisko ve formě souhlasu.



Poučení

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Ing. Jiří Macura

úředník odboru dopravy a silničního hospodářství
elektronicky podepsáno